

## Prodaja, 4.0 soban, Vukov spomenik, 256639 eur

### Podaci o nekretnini

Kataloski broj	4159
Tip	4.0 soban
Lokacija	Vukov spomenik
Kvadratura	105 m2
Nameštenost	Prazan
Broj soba	4
Broj kupatila	2
Grejanje	CG
Sprat	4
Lift	Da
Terasa	Ne
Garaza / Parking	Da / Ne
Telefon	Da
KTV / Internet	Da

Lux kvalitetna novogradnja sa visokim stepenom toplotne i zvučne izolacije, što omogućava i adekvatnu uštedu energije. Stan je opremljen sigurnosnim ulaznim vratima Bosal, hrastovim parketom, jestokomornom PVC fasadnom stolarijom, domaćom keramikom I klase, stepeništa i terase su obložene italijanskom granitnom keramikom, centralno grejanje uz kalorimetre. Sendvič zid. Dnevni boravak 28,58kvm, spavaća soba 17,68 kvm i 12,37 i 12,16 kvm, dva kupatila, dve lože 3,30 i 4,07 kvm- Zgrada smeštena između dve najbitnije saobraćajnice na Vračaru što omogućava dobru vezu sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini trolejski, autobuski i tramvajski prevoz. U blizini okolini predmetne lokacije nalazi se obdanište, osnovna škola, prodavnice, lokali itd. Mogućnost kupovine na kredit. U cenu nije zaračunat PDV, povraćaj u skladu sa zakonom. Useljivo aprila 2022. godine.



**St 18** 104.58 m<sup>2</sup> ĀETVORSOBAN ĀETVRTI SPRAT

**OSNOVA STANA**



**PRIEGLED PLOŠINE**

[1] namenska površina	104,58
[1] ulaz	11,28
[2] dnevni boravak	28,55
[3] kuhinja	4,90
[4] kupatilo	4,50
[5] spavaonica	12,16
[7] wc	1,80
[8] sporna soba	11,37
UKUPNO	97,53
[9] garaža	4,07
UKUPNO SA GARAJOM	104,58

Diel preobrazila, dnevni boravak sa kaminom, sofa i opremljena stolica obiteljni je paketić, otk je pod kuhinje, kupatila, wc-a i sporna soba obilazim keramiĀkim ploĀicama. Zid preobrazila, dnevni boravak sa kaminom, opremljena sofa i stolice, kuhinja je opremljena stolica, dok je pod wc-a i kupatila obilazim keramiĀkim ploĀicama. U kuhinji je pod obilazim keramiĀkim ploĀicama do visine od 150cm, a ostatak zida bojen je akvarelnom bojom.

**LOKACIJA STANA U ZGRADI**

