

Prodaja, 3.0 soban, Vukov spomenik, 192270 eur

Podaci o nekretnini

Kataloski broj	4158
Tip	3.0 soban
Lokacija	Vukov spomenik
Kvadratura	79 m2
Nameštenost	Prazan
Broj soba	3
Broj kupatila	1
Grejanje	CG
Sprat	7
Lift	Da
Terasa	Da
Garaza / Parking	Da / Ne
Telefon	Da
KTV / Internet	Da

Lux kvalitetna novogradnja sa visokim stepenom toplotne i zvučne izolacije, što omogućava i adekvatnu uštedu energije. Stan je opremljen sigurnosnim ulaznim vratima Bosal, hrastovim parketom, jestokomornom PVC fasadnom stolarijom, domaćom keramikom I klase, stepeništa i terase su obložene italijanskom granitnom keramikom, centralno grejanje uz kalorimetre. Sendvič zid. Dnevni boravak 21,50kvm, spavaća soba 17,49 kvm i 10,58 kvm, krovna terasa 11,57 kvm- Zgrada smeštena između dve najbitnije saobraćajnice na Vračaru što omogućava dobru vezu sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini trolejbuski, autobuski i tramvajski prevoz. U blizini okolini predmetne lokacije nalazi se obdanište, osnovna škola, prodavnice, lokali itd. Mogućnost kupovine na kredit. U ceni nije zaračunat PDV, povraćaj u skladu sa zakonom. Useljivo aprila 2022. godine. Plaćanje sukcesivno. Renomiran

investitor.



St 24 78.35 m² TROSOBAN POVIŠEN SPRAT

OSNOVA STANA



PREGLED PLOŠTINE

Br.	namena prostora	Ploština
1	ulaz	1.60
2	dnevni boravak	21.50
3	kuhinja	4.81
4	spavaća soba	5.51
5	spavaća soba	1.25
6	spavaća soba	4.09
7	spavaća soba	10.58
8	spavaća soba	17.43
9	LOKALNO	16.33
10	terasa	11.57
UKUPNO SA K. TERASOM:		78.35

Pod predviđenim dnevnim boravkom na tlocrtnom, soba i spavaća soba obloženi su parketom, dok je pod kuhinje, kupatila, wc-a i ostava obložen keramičkim pločicama. Zid predviđenim dnevnim boravkom na tlocrtnom, spavaćim sobama i sobom terasom je obložen keramičkim pločicama. U kuhinji je zid obložen keramičkim pločicama do visine od 150cm, a ostatak zida bojen je disperznom bojom.

LOKACIJA STANA U ZGRADI



POVRATA NA PRAMENI OLJEVA